

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротницкого Ивана Ивановича, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ___ от _____ 20__ г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,02	67 617,37
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	13 311,47
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 327,87
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	33 278,69
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 327,87
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 327,87
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 327,87
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,20	6 655,74
Содержание придомовой территории			руб./кв.м. 3,76	125 780,27
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	14 402,32
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	1,05	35 106,40
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,43	14 402,32
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,53	17 642,20
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,32	44 227,02
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 13,38	447 180,83
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	988,06
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 024,96
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 024,96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 024,96
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 024,96
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 024,96

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 024,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,48	16 099,85
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	4 024,96
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 024,96
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 024,96
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	26 109,78
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	16 907,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,05	1 640,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,48	16 099,85
Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,58	86 228,40
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,69	123 441,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,69	123 441,12
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,83	61 153,11
Услуги по управлению	ежедневно		6,36	212 545,92
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,36	914 277,50

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 914 277,50 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Воротницкий И.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

